



**COMUNE DI SAN POTITO SANNITICO**  
**Piazza della Vittoria n°6, 81010 San Potito Sannitico**  
**C. F. 82000950616**  
**Tel. 0823/9115 26 Fax 0823/911629**  
**e-mail [comunesanpotitosannitico@tin.it](mailto:comunesanpotitosannitico@tin.it)**

**Originale**  
**Copia X**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N.75</b> <b>Registro</b> <b>Data</b> <b>15.05.2018</b>	<b>Oggetto: Aggiornamento Contributo del Costo di Costruzione per l'anno 2018.</b>
--	--

L'anno **DUEMILADICIOTTO** il giorno **QUINDICI** del mese di **MAGGIO** alle ore **10,45** nella Sede delle adunanze, previa l'osservanza delle formalità prescritte dalla normativa vigente, vennero oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale. All'appello risultano presenti gli Assessori sotto indicati:

<b>N.</b>	<b>Nome e cognome</b>	<b>Carica0</b>	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
<b>1</b>	<b>Francesco Imperadore</b>	<b>Sindaco</b>	<b>X</b>	<b>-</b>
<b>2</b>	<b>Bruno Sisto</b>	<b>Vicesindaco</b>	<b>-</b>	<b>X</b>
<b>3</b>	<b>Isabella Navarra</b>	<b>Assessore</b>	<b>X</b>	<b>-</b>
<b>Totale presenti</b>			<b>2</b>	<b>1</b>

**Assume la Presidenza il Sindaco Dott. Francesco Imperadore sottopone ai presenti la proposta di deliberazione di cui all'oggetto. Partecipa il Segretario Comunale dott. Antonio Merola con le funzioni previste dall'art. 97 comma 4 lett. A del decreto D.Lgs. 267/2000.**

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

-il Decreto del Presidente della Repubblica del 06.06.2001 n.380 e successive modifiche, “Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”, contiene i principi fondamentali, generali e le disposizioni per la disciplina dell’attività edilizia , pertanto “ogni attività , comportante aumento del carico urbanistico, che implichi trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale partecipa agli oneri ad essa relativi mediante la corresponsione di un contributo commisurato all’incidenza degli oneri di urbanizzazione , nonché al costo di costruzione “ (art.16 del D.P.R. n.380 del 06.06.2001 e s.m.i. , ex art. 3 della Legge n. 10 del 28.01.1977);

-che il comma 9 del precisato articolo cita testualmente : “il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l’edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell’articolo 4 della legge 5 agosto 1978 n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l’edilizia agevolata , per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento .Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali , ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni , il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente , in ragione dell’intervenuta variazione (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione”;

-la Regione Campania non ha ancora ottemperato a quanto disposto dalla predetta normativa;

-il Comune di San Potito Sannitico con delibera di Consiglio Comunale n. 42 del 19.12.2000 ha approvato il Regolamento disciplinante l’applicazione degli oneri concessori sugli immobili comunali;

-a mente dell’art.28 del predetto regolamento gli aggiornamenti degli oneri concessori sono adottati dalla Giunta comunale su proposta del responsabile del procedimento, con cadenza periodica;

-in sede di prima applicazione del regolamento è stato determinato un costo di costruzione al metro quadrato di superficie in lire 273.475 ( euro 141,24);

### Visto che :

-il coefficiente di rivalutazione monetaria ISTAT riferito a aprile 2018 è pari a 1,313; applicando detto coefficiente di rivalutazione il costo di costruzione così adeguato risulta pari a  $141,24 \times 1,313 = \text{euro/mq } 185,45$ .

**Ritenuto** di dover provvedere in merito con l’aggiornamento del costo di costruzione;

**Ritenuto**, altresì dover confermare i coefficienti e parametri applicativi già definiti ed approvati da quest’Amm.ne con propri precedenti atti e, precisamente:

### TABELLA PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE DI COSTRUZIONE

1) Caratteristiche tipologiche	lusso	4,5
	media	1,5
	economica	1,0
2) Destinazione	non residenziale	2,5
	residenziale	1,5
3) Ubicazione	zona diversa da A B C	1,5
	Zona A B C	1,0

**Acquisiti** i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art.49, comma 1°, e 147 bis del D.Lgs. 18/08/2000, n.267, dai Responsabili dei Servizi come di seguito riportati:

<p><b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA</b>  <b>(Art.49,comma 1 e 147 bis, comma 1,D.L.vo 18.08.00,N°267)</b></p>	<p><i>"Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa"</i></p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile F.to Geom .Giuseppe Sisto</p>
<p><b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE</b>  <b>(Art.49,comma 1 e 147 bis, comma 1 D.L.vo 18.08.00,N°267)</b></p>	<p><i>"La presente proposta non necessita di parere di regolarità contabile in quanto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente"</i></p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile F.to Dott. Bruno Sisto</p>

**Visti e richiamati:**

- il D.P.R. 06/06/2001, n.380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e s.m.i.;
- la vigente normativa nazionale e regionale in materia;
- la deliberazione di C.C. n. 42 del 19.12.2000;
- il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali , approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267 e s.m.i.;
- l'art. 134, comma 4° , del citato D.Lgs. n.267/2000;

Visto lo statuto comunale vigente;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento di Contabilità Vigente;

Ad unanimità di voti espressi dai presenti nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

**Le premesse costituiscono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;**

**1.fissare** in 185,45 euro/mq. il costo di costruzione per l'anno 2018;

**2. di confermare** i coefficienti e parametri applicativi già definiti ed approvati da quest'Amm.me con propri precedenti atti e, precisamente:

TABELLA PER IL CALCOLO DEL COEFFICIENTE DI COSTRUZIONE

1) Caratteristiche tipologiche	lusso	4,5
	media	1,5
	economica	1,0
2) Destinazione	non residenziale	2,5
	residenziale	1,5
3) Ubicazione	zona diversa da A B C	1,5
	Zona A B C	1,0

**3.dare atto** che le disposizioni contenute nella presente deliberazione , nonché il costo di costruzione , avranno applicazione a decorrere dalla data di pubblicazione del presente provvedimento;

**4.dare atto** che il presente provvedimento non è soggetto al parere di regolarità contabile di cui all'art.151, comma 4, del T.U. n.267/2000, in quanto non comporta impegno di spesa;

**5.dare atto** che il Responsabile del procedimento è il responsabile del Settore Urbanistica e Gestione del Territorio;

**6.data l'urgenza**, con separata e unanime votazione espressa favorevolmente, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile , ai sensi dell'art.134, comma 4°, del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. 18/08/2000, n.267.

**IL PRESIDENTE**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**F.to Dott. Francesco Imperadore**

**F.to Dott. Antonio Merola**

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

**N. Reg. del 16.05.2018**

La presente deliberazione viene affissa all'Albo Pretorio on line del Comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi dal 16.05.2018 al 31.05.2018 ai sensi dell'art. 124 comma 2 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n .267. Copia della presente deliberazione è stata comunicata in elenco n. 2641 in data 16.05.2018 ai Sig. Capigruppo Consiliare così come prescritto dall'art. 125 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott. Antonio Merola**

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva ad ogni effetto di legge ai sensi dell'art. 134 comma terzo del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

**CERTIFICATO DI ESEGUIBILITA'**

Certifico che questa deliberazione è divenuta eseguibile ad ogni effetto ai sensi dell'art. 134, comma quarto del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 , n .267.

**San Potito Sannitico 16.05.2018**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dott. Antonio Merola**

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE**

**San Potito Sannitico 16.05.2018**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**Dott. Antonio Merola**

